

رزومه اصلی

سیدعلی توفیقی

متولد تابستان ۱۳۶۲

حقوقدان، مشاور حقوقی و وکیل پایه یک دادگستری

طی سال‌های فعالیت حرفه‌ای، تلاش داشته‌ام با بهره‌گیری از دانش حقوقی و مدیریتی، خدمات حقوقی دقیق، تخصصی و مبتنی بر استانداردهای حرفه‌ای به جهت احقاق حق مردم شهرم ارائه نمایم. آرزو و هدفم از این مجموعه تحصیلات همسو، فراهم کردن زمینه‌ای مناسب برای تحلیل جامع مسائل حقوقی، مالی و مدیریتی در جهت خدمات شایسته به شهر و همشهریان بوده که به خواست خدا محقق شد. در تجربه زیسته ام، در ده‌ها موضوع و پرونده مرتبط با منافع عمومی و مسائل شهری، به‌عنوان وکیل مردم به پیگیری حقوقی پرداخته‌ام که نتایج حاصل از این پیگیری‌ها؛ صدور آرایبی در جهت حفظ و تأمین حقوق و منافع شهر آمل گردیده است.

با توجه به درجه وکالت پایه یک دادگستری، و سال‌ها تجربه در حوزه‌های مختلف حقوقی، فعالیت حرفه‌ای خود را بر پایه اصول قانون‌مداری، مسئولیت‌پذیری و دفاع از حقوق مشروع افراد و جامعه بنا نهاده‌ام.

تحصیلات دانشگاهی:

- کارشناسی حقوق
- کارشناسی حسابداری
- کارشناسی مدیریت امور بانکی
- کارشناسی ارشد مدیریت صنعتی

مهارت‌های تخصصی:

- پروانه وکالت تخصصی در جرایم اقتصادی
- پروانه وکالت تخصصی در جرایم مالی
- پروانه وکالت تخصصی در دعاوی بانکی

مهارت‌های فردی:

- مدیریت و برنامه‌ریزی
- حفظ نیروی انسانی و ایجاد انگیزش کارکنان
- حل مشکل و عیب‌یابی
- روحیه و ذات قاطع
- رهبری تیم
- توسعه کسب‌وکار و درآمدزایی
- برنامه‌ریزی استراتژیک
- کنترل هزینه و ریسک

شعار:

پایبندی به اصول حرفه‌ای، دقت در رسیدگی به حقوق شهروندان، شفافیت در فرآیند پیگیری مطالبات و توجه به منافع عمومی مردمی، همواره از مهم‌ترین اصول و رویکردهای اینجانب در فعالیتهای حرفه‌ای بوده است و در همین راستا با شعار «وکیل مردم» در این انتخابات شرکت کردم.

سوابق کاری:

- وکیل و مشاور حقوقی موسسه خیریه بیماران سرطانی آرین و افراد تحت تکفل آن
- وکیل و مشاور حقوقی پیشکسوتان ورزش آمل
- عضو هیات مدیره هیات هندبال شهرستان آمل
- وکیل هیات ورزش‌های دانشجویی دانشگاه آمل
- وکیل و مشاور حقوقی موسسه خیریه خزر و افراد تحت تکفل
- وکیل مردم در جلوگیری از تخریب فضای سبز شهرداری و پلمپ آن به عنوان وکیل مردم
- وکیل مردم در وکیل مردم در جلوگیری از تخریب پیاده‌روی دو طرف پل اصلی شهر به عنوان وکیل مردم
- وکیل مردم در جلوگیری از تخریب پل دوازده چشمه آمل
- وکیل مردم در جلوگیری از تخریب کامل ورزشگاه شهدای آمل
- وکیل در پرونده تکیه حضرت ابوالفضل سیکاپل
- وکیل در پرونده های زیست محیطی، نهاد NGO و جلوگیری از فعالیت معدن نمارستاق
- عضو هیات امنای موسسه خیریه خردورزان مهرآئین شهرستان آمل
- رئیس دپارتمان تخصصی حقوق و علوم قضایی مجتمع علمی و آموزشی کوثر مازندران
- حضور فعال در هسته‌های مشاوره حقوقی و مالی مردمی در سطح محلات شهری و مساجد
- وکالت و حمایت کارگاه‌های تولیدی و صنعتی در جلوگیری از تعطیلی و تملک آنها در راستای بازگشت به چرخه‌ی تولید
- احقاق کامل حقوق مردم و دریافت تمامی خسارات وارده در نوسانات برق و آتش سوزی منازل سوابق کاری محلی
- وکالت و حمایت اشخاص کم‌برخوردار در راستای کمک به نیازمندان و اقشار آسیب‌پذیر
- همکاری در تدوین آیین‌نامه و دستورالعمل‌های حقوقی و مالی برای مجموعه‌های خصوصی و نیمه دولتی
- همکاری در تدوین و ارائه راهکارهای استفاده از منافع و منابع اقتصادی شهری (نمونه مورد اجرا: سالن شهدای آمل و هسته مرکزی آمل، پل تاریخی ۱۲ چشمه)
- اجرا و پیاده‌سازی استاندارد ایزو ۹۰۰۱ و ۲۷۰۰۰ در پروژه های مالی و اقتصادی بخش خصوصی
- تدوین و اجرای طرح‌های کسب و کاری در بخش خصوصی
- همکاری در پروژه تعالی سازمانی

مهارت‌های تخصصی مرتبط با امور شهری

❖ مالی و بودجه، سرمایه‌گذاری و اقتصاد شهری

- عضویت در هسته‌های مردمی و مطالبه‌گر، توسعه و بهبود وضعیت شهر آمل به عنوان حقوقدان، وکیل و ارائه دهنده
- بیزنس پلن‌های شهری (در حوزه اقتصادی و مالی و سرمایه‌گذاری)
- تسلط بر ساختار بودجه شهرداری و فرآیندهای تدوین، تصویب و نظارت مالی
- آشنایی با روش‌های نوین تأمین مالی شهری و مشارکت‌های عمومی - خصوصی
- توانایی تحلیل درآمدهای پایدار شهری و مدیریت منابع مالی
- مهارت در ارزیابی اقتصادی پروژه‌ها و تحلیل هزینه-منفعت
- توانایی کنترل هزینه، مدیریت منابع و پایش عملکرد مالی شهرداری
- تسلط بر قوانین مالی، معاملاتی و آئین‌نامه‌های شهرداری
- مهارت تحلیل طرح‌های سرمایه‌گذاری شهری و جذب سرمایه‌گذار
- توانایی ریسک‌سنجی اقتصادی پروژه‌های عمرانی و خدماتی
- آشنایی با اصول شفافیت مالی و استانداردهای حسابداری و حسابرسی شهری
- مهارت در طراحی بسته‌های سرمایه‌گذاری و مدل‌های درآمدزایی شهری

❖ حقوقی و قراردادهای

- تسلط بر قوانین شوراها، شهرداری‌ها، آیین‌نامه‌های اجرایی و مقررات شهری
- تجربه تحلیل و تنظیم قراردادهای عمرانی، پیمانکاری و قراردادهای خدمات شهری
- توانایی ارائه مشاوره حقوقی در پروژه‌های شهری و حل اختلاف میان پیمانکاران
- مهارت در تدوین لوایح حقوقی، مصوبات شورا و دستورالعمل‌های اجرایی شهری
- تسلط بر حقوق مالی شهرداری و مقررات عوارض و درآمدهای شهری
- مهارت در داوری، میانجی‌گری و حل و فصل اختلافات حقوقی شهری
- توانایی بررسی اسناد مالکیت، افراز، تفکیک و تغییر کاربری‌ها
- آشنایی با قوانین معاملات شهرداری و نظارت بر مناقصات و مزایده‌ها
- توانایی ارزیابی ریسک‌های حقوقی قراردادهای ارائه راهکارهای پیشگیرانه

❖ عمران و شهرسازی

- تسلط بر قوانین و ضوابط ساخت‌وساز شهری، طرح‌های جامع، تفصیلی و هادی
- توانایی تحلیل و ارزیابی پروژه‌های عمرانی و نظارت بر اجرای طرح‌های شهری
- مهارت در ارزیابی آثار زیست‌محیطی و اجتماعی پروژه‌های عمرانی بزرگ‌مقیاس
- مهارت در مدیریت ریسک پروژه‌های شهری و ارزیابی هزینه-فایده طرح‌ها
- تسلط بر اصول نظارت فنی، کنترل پروژه و مدیریت قراردادهای عمرانی

❖ بهداشت، محیط‌زیست و خدمات شهری

- آشنایی با استانداردهای ملی و بین‌المللی مدیریت پسماند و بازیافت
- مهارت در برنامه‌ریزی توسعه فضای سبز، بوستان‌های شهری و ساماندهی طبیعت شهری
- آشنایی با سیستم‌های نوین نظافت، نگهداشت شهر و خدمات شهری
- مهارت تحلیل نظام مدیریت پسماند خشک و تر و بهبود چرخه جمع‌آوری
- توانایی بررسی و ارتقای استانداردهای بهداشت شهری و نظارت بر پیمانکاران خدماتی
- توانایی طراحی برنامه‌های آموزشی و مشارکت‌محور برای فرهنگ‌سازی محیط‌زیست

❖ فناوری و هوشمندسازی

- تدوین برنامه‌های استفاده از فناوری‌های نوین و هوش مصنوعی در راستای بهینه‌سازی تصمیمات مدیریت در بخش خصوصی
- مهارت در تدوین برنامه‌های تحول دیجیتال و بهینه‌سازی فرایندهای شهرداری
- تدوین و استراتژیست مدیریت ارتباط مردمی بصورت پاسخگویی هوشمند در بخش خصوصی
- آشنایی با مفاهیم و ساختار شهر هوشمند و سامانه‌های مدیریت یکپارچه شهری
- تسلط بر فرایندهای الکترونیکی‌سازی خدمات شهری و دولت محلی دیجیتال
- توانایی شناسایی و انتخاب فناوری‌های مناسب برای هوشمندسازی خدمات
- مهارت در بررسی سامانه‌های هوشمند حمل‌ونقل، پارکینگ، ترافیک و نظارت شهری
- آشنایی با اینترنت اشیا در حوزه خدمات شهری و مدیریت دارایی‌ها
- توانایی ارزیابی پروژه‌های ICT و تحلیل هزینه-فایده فناوری‌های شهری
- مهارت در طراحی معماری اطلاعات و فرایندهای دیجیتال شهرداری
- تسلط بر اصول امنیت داده و حریم خصوصی در سامانه‌های شهری